

Ditta richiedente: CARTIERA PARTENOPE S.P.A.	Sito di : ARZANO (NA)
---	------------------------------



SCHEDA "B": INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

Superficie del complesso (m2)	Coperta	14.266	
	Scoperta pavimentata	34.838	
	Scoperta non pavimentata	0	
	Totale	49.104	
Dati catastali del complesso	Tipo di Superficie	Numero del foglio	Particella
	Coperta	Foglio 5 - Comune di Arzano	Foglio 5 (Arzano) Part. 98, 998, 103, 648, 1284, 1223, 971, 649
	Scoperta pavimentata		
	Scoperta non pavimentata	Foglio 1 - Comune di Casavatore	Foglio 1 (Casavatore) Part. 1316, 1060

Destinazione d'uso del complesso come da PRG vigente	<p>Area Presente nel Comune di Arzano: Zona I2 - Zona industriale esistente - Zona B - Zona del Centro esistente normalizzata dal P.R.G. in fase di redazione - Zona E - Zona a verde agricolo - Verde di rispetto cimiteriale ml. 200 (salvo deroghe della Legge stessa).</p> <p>Area Presente nel Comune di Casavatore: Zona Sb - Destinata ad attrezzature collettive.</p>
---	---

Vincoli presenti (1)	
Tipologia	Descrizione e riferimenti

Allegati alla presente scheda	
Stralcio Aerofotogrammetrico – Comune Arzano (NA) 1:2000	P1
Stralcio Aerofotogrammetrico – Comune Casavatore (NA) 1:2000	P2
Mappa catastale – Comune Arzano 1:2000	Q1
Mappa catastale – Comune Casavatore 1:2000	Q2
Stralcio Piano di Fabbricazione Comune di Arzano	R1
Stralcio PRG Comune di Casavatore	R2
Planimetria del complesso (Stato Attuale e Stato di Progetto) scala 1:500	S
Autocertificazione, resa da tecnico abilitato, ai sensi dell'art.15 della legge n 183 del 12/11/2011 del Certificato di destinazione urbanistica con specificazione degli eventuali vincoli insistenti sull'area ivi compresa l'appartenenza o meno all'area a rischio idrogeologico perimetrate dalla competente autorità di bacino	Y
.....	T...

Eventuali Commenti
L'intero lotto di proprietà della Cartiera Partenope Srl si sviluppa in parte nel comune di Arzano (NA) ed in parte nel Comune di Casavatore (NA).

1 -Indicare - laddove esistenti - i vincoli urbanistico-territoriali rilevanti previsti dal PRG e dal Regolamento Edilizio nell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio di 500 metri, inclusi: capacità insediativa residenziale teorica, aree per servizi sociali, aree attrezzate e aree di riordino da attrezzare destinate ad insediamenti artigianali e industriali, impianti industriali esistenti, aree destinate ad attività commerciali, aree destinate a fini agricoli e silvo-pastorali fasce e zone di rispetto (ed eventuali deroghe) di infrastrutture produttive, di pubbliche utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali, zone a vincolo idrogeologico e zone boscate, beni culturali ambientali da salvaguardare, aree di interesse storico e paesaggistico, classe di pericolosità geomorfologica. Indicare gli ulteriori vincoli rilevanti non previsti dal PRG, quali, in particolare, quelli derivanti dalla tutela delle acque destinate al consumo umano, delle fasce fluviali, delle aree naturali protette, usi civili, servitù militari, Siti di Interesse Comunitario, Zone di Protezione Speciale (ZPS).